

Contrato de Comodato de Equipamentos

DADOS DA COMODANTE	Nome Empresarial: Sulcom Informática Ltda	Ato de Autorização: Anatel	Termo de Autorização Nº 014/2008
	CNPJ: 03.037.778/0001-63	Inscrição Estadual: 089/0071144	Endereço da Sede da Prestadora: Rua General Firmino 51
	Cidade/UF Palmeira das Missões/RS	Bairro: Centro	CEP: 98.300-000
	Telefone Comercial: (55) 3741 -0000	S.A.C 0800 - 510 3334	Endereço de E-mail: faleconosco@mksnet.com.br

E de outro lado a pessoa física ou jurídica, doravante denominado (a) **ASSINANTE** conforme identificado (a) no **TERMO DE ADESÃO**.

As parte identificadas têm entre si, justo e contratado, o presente contrato de Comodato, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes descritas no presente, pelo disposto nos Artigos de 579 a 585 da Lei nº 10.406/2002, sem prejuízos às demais normas que regem a matéria. Este instrumento é parte integrante do Contrato de Prestação de Serviços de Telecomunicações o qual tem como objeto o provimento de acesso à internet de banda larga.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DOS OBJETOS DO COMODATO

1.1 O presente comodato trata-se da cessão, pela **COMODANTE** ao (à) **COMODATÁRIO (A)**, dos direitos de uso e gozo dos equipamentos descritos no Termo de Adesão.

1.2 Os equipamentos citados no **TERMO DE ADESÃO** cedidos em comodato serão utilizados exclusivamente para a execução dos serviços ora contratados no Contrato de Prestação de Serviços de Telecomunicações, e serão instalados no endereço ora citado no referido **TERMO DE ADESÃO**, conforme indicado pelo (a) **COMODATÁRIO (A)**.

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS OBRIGAÇÕES DO COMODATÁRIO (A):

2.1 É de responsabilidade do (a) **COMODATÁRIO (A)** providenciar e fornecer toda a infraestrutura necessária e condições apropriadas para a instalação dos equipamentos, incluindo conduítes e caneletas para o cabeamento, ponto de energia elétrica com aterramento adequado e obtendo, se necessário, autorização para instalação dos equipamentos no local (residência, condomínio e/ ou edifício) , ou outra edificação, sem qualquer ônus para a **COMODANTE**, tais como aluguéis, energia elétrica, etc. Cabe ainda ao (a) **COMODATÁRIO (A)**, obter do síndico do condomínio ou dos demais condôminos, sempre que necessário for, a autorização para ligação dos sinais e para realização das obras referidas.

2.2 É de responsabilidade do (a) **COMODATÁRIO (A)** usar e administrar os equipamentos como se próprios fossem, obrigando-se a mantê-los em perfeitas condições de uso e conservação, comprometendo-se, pela guarda, preservação e integridade dos mesmos até a efetiva restituição à **COMODANTE**, pois tais equipamentos são insuscetíveis de penhor, arresto e outras medidas de execução e ressarcimento, de exigibilidade contra o (a) **COMODATÁRIO (A)** sejam promovidos, não podendo, cedê-los ou transferi-los a qualquer título a terceiros, ou ainda alugar, sem prévia autorização escrita na **COMODANTE**, sob pena de responder por perdas e danos.



2.3 O (A) **COMODATÁRIO (A)** deverá manter a instalação dos equipamentos da presente cessão em comodato nos locais adequados e indicados pela **COMODANTE**, observadas as condições da rede elétrica, bem como condições técnicas necessárias ao correto funcionamento dos equipamentos.

2.4 O (A) **COMODATÁRIO (A)** deverá permitir que somente pessoas habilitadas e técnicas autorizadas pela **COMODANTE** tenham acesso ao manuseio dos equipamentos sempre que necessário, verificando a observância das normas de utilização.

2.5 O (A) **COMODATÁRIO (A)** não poderá prestar por si ou por intermédio de terceiros não credenciados, reparos ou consertos nos equipamentos. Quaisquer falhas no desempenho dos equipamentos observadas deverão ser comunicadas pelo (a) **COMODATÁRIO (A)** com maior brevidade possível à **COMODANTE**.

2.6 O (A) **COMODATÁRIO (A)** deverá restituir (entregar/devolver) todos os bens à **COMODANTE** caso haja rescisão por quaisquer motivos do Contrato de Prestação de Serviços no prazo máximo de até **05 (cinco) dias**, estando autorizado a **COMODANTE** a proceder com a devida retirada dos equipamentos. Caso não ocorra por parte do (a) **COMODATÁRIO (A)** a devolução espontânea dos equipamentos no prazo estipulado ou houver impedimento da retirada, o (a) **COMODATÁRIO (A)** autoriza desde já que a **COMODANTE** emita automaticamente, independente de qualquer modalidade de notificação, fatura de cobrança calculada sobre o valor atualizado total dos bens no mercado, podendo ainda a **COMODANTE** utilizar de meios legais cabíveis para a resolução da avença, todas as despesas daí decorrentes, serão suportadas pelo (a) **COMODATÁRIO (A)**, inclusive honorários advocatícios, bem como as despesas de deslocamento, alimentação, cópias de documentos, conferências telefônicas, enfim as despesas que se fizerem necessárias.

2.7 Em se tratando de hipóteses de danos, depreciação por mau uso, perda/extravio, furto ou roubo dos referidos equipamentos em comodato, o (a) **COMODATÁRIO (A)** também deverá restituir à **COMODANTE** pelas perdas ou danos, no valor total dos bens à época do fato, observando o valor de mercado, que será cobrado na mesma forma do item acima.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA EXTINÇÃO

3.1 O presente contrato será imediatamente rescindido caso houver extinção por qualquer motivo do Contrato de Prestação de Serviços de Telecomunicações que tem como objeto o provimento de acesso à internet de banda larga, o qual este está vinculado, devendo o (a) **COMODATÁRIO (A)** observar o item 2.6 acima mencionado.

3.2 Em caso de inexecução, descumprimento total ou parcial deste contrato, a rescisão ocorrerá automaticamente, independentemente de notificação judicial ou extrajudicial.

CLÁUSULA QUARTA - DA PUBLICIDADE:

4.1 Para devida publicidade deste contrato, o mesmo está registrado em cartório de registro de títulos e documentos da cidade de **Palmeira das Missões - RS**, Estado do Rio Grande do Sul e encontra-se disponível no endereço virtual eletrônico www.mksnet.com.br.

4.2 A **PRESTADORA** poderá ampliar ou agregar outros serviços, introduzir modificações no presente contrato, inclusive no que tange a normas regulamentadoras desta prestação de serviços, mediante termo aditivo contratual que será registrado em cartório e disponibilizado no endereço virtual eletrônico www.mksnet.com.br. Qualquer alteração que porventura ocorrer, será comunicada por aviso escrito que será lançada junto ao documento de cobrança mensal e/ou mensagem enviada por correio – eletrônico (email), ou correspondência postal (via Correios), o que será dado como recebido e aceito automaticamente pelo **ASSINANTE**.

CLÁUSULA QUINTA – DA VIGÊNCIA:



5.1 Este contrato entra em vigor na data da assinatura e terá validade enquanto houver obrigação entre as partes, passando a vigor por prazo determinado de **12 (doze) meses**, sendo prorrogado automaticamente após esta vigência (12 meses), por períodos iguais, estando vinculado o seu término diretamente ao Contrato de Prestação de Serviços de Telecomunicações, o qual este é parte anexa.

CLÁUSULA SEXTA – DISPOSIÇÕES GERAIS:

6.1 Este contrato poderá ser modificado no todo ou em parte, através de termo aditivo em qualquer tempo.

6.2 O (A) **COMODATÁRIO (A)** declara, com assinatura do Termo de Adesão que recebeu todos os equipamentos em perfeitas condições de uso, que foram devidamente instalados, que autorizou aos funcionários da **COMODANTE** a adentrarem sua residência para instalação e, concomitante, desde já, ainda que ausente o **COMODATÁRIO**, porém na presença de outra pessoa, autoriza aos funcionários da **COMODANTE** que adentrem sua residência para instalação e, concomitante, desde já, ainda que ausente o **COMODATÁRIO**, porém na presença de outra pessoa, autoriza aos funcionários da **COMODANTE** que adentrem sua residência para retirada dos equipamentos, caso haja extinção do contrato independentemente da motivação.

6.3 Caso o (a) **COMODATÁRIO (A)** altere seu endereço de residência e domicílio, deverá imediatamente comunicar a **COMODANTE**.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA SUCESSÃO E DO FORO

7.1 O presente instrumento obriga herdeiros e /ou sucessores, a qualquer tempo, sendo neste ato eleito pelas partes o foro da comarca da cidade de **PALMEIRA DAS MISSÕES - RS**, competente para dirimir quaisquer questões referentes ao presente, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem de acordo com as cláusulas e termos do presente contrato, as partes declaram não estarem contratando e/ou aceitando o presente sob premente coação, estado de necessidade ou outra forma de vício de consentimento, tendo conhecimento de todo direito e obrigação que assumem nesta data. O **ASSINANTE** irá aderir ao presente documento assinando o **TERMO DE ADESÃO** disponível na sede da **PRESTADORA**.

Palmeira das Missões/RS, 02 de janeiro de 2015.

ASSINATURA: _____

COMODANTE: SULCOM INFORMÁTICA LTDA

CNPJ: 03.037.778/0001-63



CELI SOARES DA SILVA
Escr. Autorizada



Apresentado para Registro Integral das 08:30 às 17:00 horas.

PROCOLO: 17337 - Livro A-7, Fls 110 F.
REGISTRO: 19006, Fls 56 verso, Livro B-117

Palmeira das Missões, 21 de Janeiro de 2016.

Hilda Janice Nicola Boeri
Registradora Substituta

Tabelionato Reg. Especiais
Reg. Civil das P. Naturais
Hilda Janice Nicola Boeri
Substituta
Palmeira das Missões - RS

Emolumentos Total: R\$ 47,86 + R\$ 1,90 = R\$ 49,76
Registro s/valor (Integral): R\$ 40,66 (0408.04.0900002.01726 = R\$ 0,70)
Microfilmagem/Digitalização: R\$ 3,60 (0408.01.1300006.06980 a 6982 = R\$ 0,90)
Processamento eletrônico: R\$ 3,60 (0408.01.1300006.06983 = R\$ 0,30)

